



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 06.11.2024 nr 1.5-7/19137-1

Meie 19.11.2024 nr 7-1/24/13719-2

**Tuletorni katastriüksusele
reaalservituudi seadmisest**

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Edastasite 06.11.2024 kirjaga nr 1.5-7/19137-1 Maa-ametile taotluse reaalservituudi seadmiseks Lääne maakonnas Vormsi vallas Saxby külas asuvale Tuletorni katastriüksusele (katastritunnus 90701:001:0840). Reaalservituuti soovite juurdepääsu tagamiseks Vormsi tuletorn 595 kinnisasjale.

Teid huvitava Tuletorni katastriüksuse puhul on tegemist reformimata maaga. Reaalservituut on kinnistusraamatusse kantav piiratud asjaõigus, mis koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks ning reaalservituuti ei saa seada reformimata maaüksusele. Reaalservituudi seadmine on võimalik alles pärast seda, kui maa omandiküsimus on selgunud ja maaüksus on kinnistatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tea Faber
kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Merli Virk
51974589 merli.virk@maaamet.ee